

ОТЧЕТ ООО " ЖРЭУ № 16"

перед собственниками помещений о выполнении

Договора управления многоквартирн за 2024г

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома
Обслуживаемая площадь дома
Площадь нежилых помещений -

№ 10 ул.Малоярославская
7727,2м2

2.Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги 2024г

Таблица 1 с 01.01.2024 по 30.06.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ)услуг руб/м2 обсл.плоч.	Остаток средств в 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнены работы в 2024 г. руб	Недоплата (+) переплата (-) на01.07.2024г.1.07.2024г. руб	Остаток средств на 01.07.2024г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в том числ.	10,34	0	487079	485307	487079	1772	0
1.1.	Управление многоквартир. домом в том.числ	3,34	0	157335	156763	157335	572	0
	ЖРЭУ 16	2,01	0	94684	94339	94684	344	0
	ЕИРЦ	1,33	0	62651	62423	62651	228	0
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	1,73	0	81494	81197	81494	296	0
	ЖРЭУ 16	1,19	0	56056	55853	56056	204	0
	дератизац.	0,06	0	2826	2816	2826	10	0
	пров-ка газоход.	0,10	0	4711	4693	4711	17	0
	аварийная служ.	0,38	0	17900	17835	17900	65	0
1.3.	Содержание инженерных сетей в том числ.	1,97	0	92799	92462	92799	338	0
	ЖРЭУ 16	1,82	0	85733	85422	85733	312	0

1.4.	наруж.газопр. Содержание придомовой террит	0,16 3,04	0 0	7537 143203	7510 142682	7537 143203	27 521	0 0
2,0 3.0	Обслуживание теплосчетчика уборка л/клеток	1902,11 130	0	22825 224640	22825 221225	22825 224640	0 3415	0
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3, 4	Содержание лифтов Содержание мусоропровода	3,86 1,12	0 0	178962 51927	176375 51181	178962 51927	2587 746	0 0
5	Текущий ремонт общего	5	86815,82	231816	224989	319724,54	6827	-7920

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм	Задол.. потреб.на 01.01.2024	Начислено в 2024 г.	Оплачено населением в 2024г.	Перечисл. средств снабж.орган	Недоплата (+)дол.потреб. переплата (-)в 01.07.2024	на 01.07.2024
1	2	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб
1	Освещение ОИ	6	0	110343	108790	110343	1553	0
2	Холодное водоснабжение	29,38/30,1	268081,6	395770	418013	418013	-22243	245839
3	Водоотведение	20,15/20,75						
4	Горячее водоснабжение	80,39/77,47	437065,8	652716	694424	694424	-41708	395358
5	Центральное отопление	104,62/2180,1	812835	1352665	1710916	1710916	-358251	454584
	Г.кал			Итого:	Доход	расход		
					3892820	3994214		

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг, согласно агентского договора № 5/1 от 14.08.2009г. с ООО "ЕИРЦ № 1"

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений 2024 год
№ 10 ул. Малоярославская

№	Вид работ	дата пинят.	цена	ед	Объем	Стоимость работ
п/п		решения	за ед.	изм	работ	всего
						руб

1	замена трубопровода ХВС	январь		м	74,00	155219,48
2	установка окон ПВХ на л/к	январь		шт	8,00	108804,00
3	поверка приборов учета ц/о	май		узел	1,00	35760,00
4	ремонт эл. Щита п.1 эт. 4 кв 15	июнь		шт	1,00	19941,06
						319724,54

Таблица 1 с 01.07.2024 по 31.12.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ/услуг руб/м2 общ. площ.	Остаток средств в 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнены работы в 2024 г. руб	Недоплата (+) переплата (-) средств на 01.01.2025г. руб	Остаток средств на 01.01.2025г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в том числ.	17,9	0	829901	759975	829901	69926	0
1.1.	Управление многоквартир. домом в том числ	3,77	0	174789	160062	174789	14727	0
	ЖРЭУ 16 ЕИРЦ	2,13	0	98754	90433	98754	8321	0
		1,64	0	76036	69629	76036	6407	
1.2.	Содержание общедомовых элементов в том числ.	2,20	0	104701	95902	104701	8029	0
	ЖРЭУ 16 дератизац. пров-ка газоход.	1,51	0	70008	64110	70008	5899	0
		0,09	0	4173	3821	4173	352	
		0,14	0	6491	5944	6491	547	0

1.3.	аварийная служ.	0,53	0	24572	22502	24572	2070	0
	Содержание инженерных сетей в том числ. ЖРЭУ 16	2,61	0	121008	110812	121008	10196	0
1.4	наруж.газопр.	2,3	0	106635	97650	106635	8985	0
1.5	Содержание придомовой террит	0,32	0	14836	13586	14836	1250	0
		4,2	0	194725	178318	194725	16407	0
2.0	Обслуживание теплосчетчика	1902,11	0	22825	22825	22825	0	0
3.0	Уборка ли/клеток	130	0	225480	230396	225480	-4916	1
4.0	Прочие (не предвиденные работ	4,74		219762	201245	105599	18517	0
	очистка кровли, удаление наледей и сосулек, расходы механизированная уборка в зимний период, окос придомовой территории, вывоз веток и листья (смет)и т.д							
	Содержание лифтов	4,36	0	201312	200980	201312	333	0
5,0	Содержание мусоропровода	2,65	0	122865	107687	97288	15177	25577
6,0	Текущий ремонт общего	5,00	-7920,01	231816	231999	80678,29	-183	158851
7,0	доход от кабельного телевид.				15450			

п/п	наименование услуги,	тариф на ед.изм	задол. потреб.на 01.01.2024	платежно в 2024 г.	Оплатено населением в 2024г.	перечисл. средств снабж.орган	предоплата (задол.потреб. в 01.01.2025	начисл. декаб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб

1	Освещение ОИ	6,54	0	120274	121117	120274	-844	0
2	Холодное водоснабжение	44,93	245838,9	493631	509948	509948	-16317	229522
3	Водоотведение	29,74						
4	Горячее водоснабжение	м3	395357,6	674861	674237	674237	625	395982
5	Центральное отопление	246,81	454583,7	701919	405191	405191	296728	751312
	Итого:	Г.кал			доход 2319248	расход 2070716		

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помеще 2024 год

№ 10 ул. Малоярославская

№	Вид работ	дата пинят. решения	цена за ед.	ед изм	Объем работ	Стоимость работ всего
п/п						руб

5	замена задвижек ГВС д. 50,80	сентябрь		шт	2,00	16661,97
6	замена кранов ц/о д. 80	сентябрь		шт	2,00	20054,13
7	замена кранов ГВС д. 15, 20	сентябрь		шт	20	31148,19
8	покраска газовых труб	октябрь		м/п	102	12814,00
						80678,29

Директор
управляющей организации ООО "ЖРЭУ № 16"

Епихина В. Ф.

Получил:

Старший по дому

бухгалтер Костина Е.А.

тел 588-263

Инженер Дойкина Е.А.

тел. 588-225

дата

10.03.2025

Сергей А.И.